**附件1：**

**消防设施维修更换项目需求**

**一、维修范围**

1.至善图书馆

2.水泵房

3.求真教学楼

4.求知教学楼

5.明志体育馆

6.五味斋食堂

**二、维修设施设备**

1.火灾自动报警系统：包括但不限于火灾自动报警控制器、感烟探测器、感温探测器、警铃、控制模块、手动报警按钮触发装置、火灾报警控制器等。

2.消防联动控制系统：包括消防联动控制器、排烟风机、防火卷帘门、消防电等系统。

3.消防通讯、应急广播系统。

**三、相关企业资质要求**

1.具有消防设施工程专业承包二级或以上资质**（需提交证明材料）**。

2.注册消防工程师不少于2人；取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于6人，其中中级技能等级以上的不少于2人（应急管理部【2019】88 号文）**（需提交证明材料）**。

**四、具体维修内容**

需根据严格按照国家、地方有关消防维修的规定，对采购人指定的消防设施设备进行维修更换。具体工作内容如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 损坏内容 | 规格型号 | 单位 | 数量 |
| **一** | **体育馆（北大青鸟JB-TG-JBF-11SF）** | **经现场排查现场消防主机无法正常运行，发现主机控制室内堆满杂物，主机的主板及回路板上都是老鼠尿的痕迹，因老鼠尿导致现场主板、回路板、多线盘等电子元件短路烧坏，需更换。** | | |
| 1 | 自动报警主机母板更换 | 北大青鸟 | 块 | 1 |
| 2 | 自动报警主机小板更换 | 北大青鸟 | 块 | 3 |
| 3 | 自动报警主机多线盘更换 | 北大青鸟 | 块 | 1 |
| 4 | 广播主机喊话器 | 北大青鸟 | 个 | 1 |
| 5 | 隔离模块 | 北大青鸟 | 个 | 3 |
| 6 | 主机设备更换、调试等人工费 | 含主机拆装更换、系统调试及设备 | 项 | 1 |
| **二** | **食堂利达（LD128EQ）** | **经现场排查故障为线路及配件老化损坏造成，需排查线路，更换部份线路及配件。** | | |
| 1 | 故障维修 | 报警主机显示：食堂故障69个、误报火警3个，需将故障地址点全部修复 | 个 | 79 |
| 2 | 感烟探测器 |  | 个 | 8 |
| 3 | 手动报警按钮 |  | 套 | 2 |
| 4 | 声光警报器 |  | 套 | 2 |
| 5 | 消火栓报警按钮 |  | 套 | 3 |
| 6 | KBG线管 | φ20 | 米 | 50 |
| 7 | 信号线 | ZR-RVS-2\*1.5 | 米 | 200 |
| 8 | 辅材 | 含电工胶布、线管管件、膨胀管、螺丝、U型卡、脚手架租赁费等 | 项 | 1 |
| 9 | KBG线管维修更换 | 含KBG线管、线缆维修更换 | 米 | 120 |
| 10 | 调试费 |  | 项 | 1 |
| **三** | **一教利达（LD128EQ）** | **经现场排查故障为线路及配件老化损坏造成，需排查线路，更换部份线路及配件。** | | |
| 1 | 故障维修 | 报警主机显示：一教故障197个、误报火警2个、设备动作反馈1个，需全部修复 | 个 | 197 |
| 2 | 感烟探测器 |  | 个 | 19 |
| 3 | 手动报警按钮 |  | 套 | 6 |
| 4 | 声光警报器 |  | 套 | 6 |
| 5 | 消火栓报警按钮 |  | 套 | 5 |
| 6 | KBG线管 | φ20 | 米 | 80 |
| 7 | 信号线 | ZR-RVS-2\*1.5 | 米 | 260 |
| 8 | 电源线 | ZR-RVS-2\*1.5 | 米 | 100 |
| 9 | 辅材 | 含电工胶布、线管管件、膨胀管、螺丝、U型卡、脚手架租赁费等 | 项 | 1 |
| 10 | KBG线管维修更换 | 含KBG线管、线缆维修更换 | 米 | 160 |
| 11 | 调试费 |  | 项 | 1 |
| **四** | **二教利达（LD128EQ）** | **经现场排查故障为线路及配件老化损坏造成，需排查线路，更换部份线路及配件。** | | |
| 1 | 故障维修 | 报警主机显示：二教故障195个、误报火警8个，需全部修复 | 个 | 195 |
| 2 | 感烟探测器 |  | 个 | 18 |
| 3 | 手动报警按钮 |  | 套 | 5 |
| 4 | 声光警报器 |  | 套 | 5 |
| 5 | 消火栓报警按钮 |  | 套 | 5 |
| 6 | KBG线管 | φ20 | 米 | 80 |
| 7 | 信号线 | ZR-RVS-2\*1.5 | 米 | 240 |
| 8 | 电源线 | ZR-RVS-2\*2.5 | 米 | 120 |
| 9 | 辅材 | 含电工胶布、线管管件、膨胀管、螺丝、U型卡、脚手架租赁费等 | 项 | 1 |
| 10 | KBG线管维修更换 | 含KBG线管、线缆维修更换 | 米 | 130 |
| 11 | 调试费 |  | 项 | 1 |
| **五** | **图书馆主机故障维修和消防水泵远程多线启泵维修** | **图书馆消控室环境较好，且有人值班，因此故障较少，维护得较好，现场无法远程启泵，经排查为线路问题，需更换部分启泵线并调试。** | | |
| 1 | 故障维修 | 报警主机显示：图书馆故障10个，需全部修复 | 个 | 10 |
| 2 | 多线模块 | 远程启泵用 | 个 | 3 |
| 3 | 烟感 |  | 个 | 6 |
| 4 | 手动报警按钮 |  | 个 | 2 |
| 5 | 消火栓报警按钮 |  | 个 | 2 |
| 6 | 信号线 | 远程启泵用 | 米 | 80 |
| 7 | KBG线管 | φ20 | 米 | 40 |
| 8 | 辅材 | 含电工胶布、线管管件、膨胀管、螺丝、U型卡、脚手架租赁费等 | 项 | 1 |
| 9 | KBG线管维修更换 |  | 米 | 60 |
| 10 | 调试费 |  | 项 | 1 |

**五、维修期限**

自合同签订之日起，1个月以内完成工。